

ДОГОВОР № _____

г. Благовещенск

«_____» 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АмурСтройОкна-ДВ», в лице генерального директора Егорова Альгиса Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Застройщик и Гражданин РФ _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ УВД города Благовещенска, - Участник долевого строительства, именуемый в дальнейшем **Дольщик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Застройщик, обязуется в предусмотренный настоящим договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения» в квартале 237 г. Благовещенска (далее по тексту – многоквартирный дом) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых, у Дольщика возникает основание на регистрацию права собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме и доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130237:524, площадью 3 331 кв.м.

1.2. Дольщик, в соответствии с условиями настоящего договора, принимает долевое участие в строительстве (создании) многоквартирного дома, а именно в строительстве _____ комнатной квартиры с условным номером _____ для личных целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее по тексту «Объект»), входящий в состав указанного многоквартирного дома, путем внесения денежных средств в кассу Застройщика, либо перечислением на расчетный счет в порядке и объемах, предусмотренных положениями настоящего договора.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем договоре:

Участник долевого строительства - физическое лицо, денежные средства которого привлекаются для участия в долевом строительстве многоквартирного дома (на основании договора участия в долевом строительстве) с последующим возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства;

Застройщик - юридическое лицо (независимо от его организационно-правовой формы), имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

Цена договора - сумма денежных средств, подлежащих уплате «Дольщиком», определяемая как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) «Объекта» и денежных средств на оплату услуг «Застройщику».

Объект - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и

ЗАСТРОЙЩИК _____

ДОЛЬЩИК _____

(или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.4. «Объект» является жилым помещением и имеет следующие характеристики:

№ квартиры (строительный)	
Количество комнат	
Этаж	
Общая приведенная площадь, кв.м	
Общая площадь, кв.м	
Площадь гостиной, кв.м	
Площадь кухни, кв.м	
Площадь коридора, кв.м	
Площадь ванной, кв.м	
Площадь лоджии, кв.м	

Примечание: указанные характеристики являются проектными (планируемыми). Окончательные характеристики Объекта определяются по результатам технической инвентаризации.

Общая приведенная площадь жилого помещения является ориентировочной согласно проектной документации многоквартирного дома и состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, балкона, террасы, веранды, со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд - 1,0.

Общая площадь жилого помещения является ориентировочной согласно проектной документации многоквартирного дома и состоит из суммы площади всех частей квартир, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в данном жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

Экспликация Объекта (поэтажный план) приведен в приложении к настоящему договору.

1.5. Многоквартирный дом, в котором располагается Объект, имеет следующие основные характеристики:

Этажность	
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	
Материал наружных стен	
Материал поэтажных перекрытий	
Класс энергоэффективности	
Класс сейсмостойкости.	

1.6. Застройщик обязуется передать Дольщику по акту приема-передачи Объект в виде _____ комнатной квартиры с условным номером ____, на ____ этаже, общей приведенной площадью, определенной рабочим проектом строительства и согласованной Сторонами на дату заключения настоящего договора, составляющей _____ квадратных метров, в

ЗАСТРОЙЩИК _____

ДОЛЬЩИК _____

многоквартирном доме, в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:

- штукатурка стен; устройство основания пола в черновом варианте; входная дверь; пластиковые оконные блоки; алюминиевое остекление лоджии; водопровод – холодное и горячее водоснабжение до первой запорной арматуры с установкой водосчетчиков, без установки сантехнического оборудования; нагревательные приборы централизованного отопления; канализационный стояк; скрытая электропроводка с установкой электросчетчика.

Остальные отделочные работы, а также установка сантехнического оборудования, разводка водоснабжения и канализации не входит в сумму договора и производится Дольщиком, самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с инструкцией по эксплуатации правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

1.7. При заключении и исполнении настоящего Договора стороны руководствуются следующим:

- настоящим договором;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Договором аренды № 08/2017 от 14.08.2017 г.;
- Разрешением на строительство от 29.12.2017 № 28-Ru 28302000-233-2017;
- Проектной декларацией на строительство многоквартирного дома, опубликованной на официальном сайте www.as-dv.ru;
- Согласованной и утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, проектной документацией.

2. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Сроком окончания строительства является – дата получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.2. Застройщик передает Объект долевого строительства Дольщику не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – до _____ . включительно.

2.2.1. В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства, в любое время после фактического получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

2.2.2. Застройщик имеет право досрочно передать Объект Дольщику, при этом Дольщик обязуется произвести полный расчет к моменту подписания акта приема-передачи.

2.3. Планируемый срок окончания строительства Объекта и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – _____ , но не позднее _____ г. Указанный срок автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен)

ЗАСТРОЙЩИК _____

ДОЛЬЩИК _____

соответствующим актом органа власти, при этом срок передачи Объекта долевого строительства по п. 2.2 Договора остается неизменным.

2.4. В случае продления планируемого срока окончания строительства Задолжник не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику письменное уведомление, содержащее соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. По состоянию на дату подписания договора цена договора составляет _____ рублей.

3.2. Цена договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесение изменений и дополнений в проектную декларацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;
- корректировки площади Объекта по окончанию строительства, согласно технического плана на многоквартирный дом;
- внесения изменений в состав Объекта по соглашению Сторон договора.

3.3. Стороны взаимно соглашаются о том, что в течение 1 месяца после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и изготовления технического плана дома, уточняется общая площадь Объекта, передаваемого Дольщику, а стороны производят перерасчет стоимости Объекта и окончательные взаиморасчеты, в случае превышения или уменьшения общей площади Объекта и площадей вспомогательного назначения на пять и более процента от указанной в настоящем договоре площади, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3 для веранд и холодных кладовых – 1,0.

3.4. Дольщик несет затраты по изготовлению документов технического и кадастрового учета и по осуществлению регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- настоящего договора;
- дополнительных соглашений к настоящему договору;
- права собственности на Объект после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- иные расходы.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата цены договора производится путем внесения денежных средств Дольщиком в кассу Задолжника либо перечислением на расчетный счет в течение 5 (пяти) дней после государственной регистрации настоящего договора в сумме _____ рублей.

5. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

5.1. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, Задолжник, направляет Дольщику уведомление о завершении строительства и о готовности Объекта к передаче.

5.2. В течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 5.1. настоящего договора Дольщик обязан приступить к приемке Объекта, при этом срок принятия Объекта Дольщиком с момента начала передачи не может превышать 14 (четырнадцать) дней.

ЗАДОЛЖНИК _____

ДОЛЬЩИК _____

5.3. В случае, если Дольщик уклоняется от подписания акта приемки в течение более чем 14 дней после начала передачи, то перед его подписанием он обязан возместить Застройщику все затраты, понесенные Застройщиком на содержание Объекта, а Застройщик освобождается от уплаты Дольщику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по данному договору (п. 2 ст. 6 ФЗ-214).

5.4. В случае досрочной передачи Объекта, Дольщик обязан в течение 14 дней с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта приступить к его приемке.

5.5. Передача Объекта Застройщиком и приемка его Дольщиком оформляются актом, подписываемым обеими сторонами. В случае уклонения или отказа Дольщика от принятия Объекта Застройщик вправе по истечении двух месяцев со дня передачи Объекта составить односторонний акт о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего акта (п.6 ст.8 ФЗ-214).

5.6. При передаче Объекта Застройщик передает Дольщику инструкцию по эксплуатации Объекта, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, которая является неотъемлемой частью данного передаточного акта.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Осуществить строительство многоквартирного дома в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

6.2. Передать Объект Дольщику по акту приема-передачи в соответствии с разделом 5 настоящего договора, и в степени готовности, включающей выполнение видов работ в соответствии с пунктом 1.6 настоящего договора.

6.3. Обязательства Застройщика считаются выполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

6.4. Застройщик, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности, в том числе в отношении строительства (создании) данного многоквартирного дома на официальном сайте: www.as-dv.ru (ст. 3.1 ФЗ- 214).

7. ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЬЩИКА

7.1. Обеспечить финансирование строительства в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 настоящего договора.

7.2. В течение 30-дней с момента подписания акта приема- передачи объекта подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для регистрации права собственности на объект.

7.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения данной обязанности Дольщик несет бремя содержания жилого помещения и все расходы связанные с ним.

7.4. Уплатить Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, в случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа.

7.5. Обязательства Дольщика считаются выполненными с момента оплаты в полном объеме денежных средств и подписания сторонами акта приема-передачи.

ЗАСТРОЙЩИК _____

ДОЛЬЩИК _____

7.6. С момента передачи Объекта по акту приема-передачи бремя содержания Объекта несет Дольщик, в том числе по внесению платы по теплоснабжению, водоснабжению, охране, электроснабжению, газоснабжению (в случае его наличия), эксплуатации лифтов, уборке мест общего пользования, техническому обслуживанию и эксплуатации Объекта, инженерных коммуникаций и оборудования, возмещения другим лицам вреда, причиненного имуществом, входящим в состав Объекта (строительно-монтажные конструкции, инженерные коммуникации, оборудования, сети и т.п.); осуществления капитального, текущего ремонтов и других обязанностей, связанных с получением Объекта.

7.7. В случае уклонения Дольщиком от подписания акта приема-передачи и дальнейшем оформлении Застройщиком акта приема-передачи в одностороннем порядке Дольщик несет бремя содержания Объекта в объемах указанных в абз. 1 настоящего пункта, с момента направления ему уведомления о передачи построенного Объекта.

7.8. Не использование Дольщиком Объекта не освобождает его от бремени содержания Объекта, в том числе внесения коммунальных платежей и других обязанностей, связанных с получением Объекта.

7.9. В случае уступки права требования, Дольщик обязуется в течение 5 (пяти) дней после получения договора уступки (цессии) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, уведомить Застройщика об уступке своих прав и обязанностей по настоящему договору в письменной форме с приложением копии договора уступки прав (цессии). Обязательство будет считаться исполненным надлежащим образом, если уведомление с копией договора уступки (цессии) посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическому (почтовому) адресу Застройщика, с получением соответствующего входящего номера.

7.10. В случае изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса проживания, телефона в пятидневный срок с момента таких изменений информировать Застройщика.

8. ПРАВА ДОЛЬЩИКА

8.1. Дольщик вправе получать у Застройщика информацию о ходе и состоянии строительства, а также получать ее на официальном сайте Застройщика www.as-dv.ru.

8.2. Дольщик вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта в период срока гарантийной эксплуатации.

8.3. Дольщик вправе уступить право требования на Объект, после оплаты цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства с момента государственной регистрации договора до момента подписания акта приема-передачи Объекта, с соблюдением обязанностей, изложенных в п.8.7 настоящего договора.

9. ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА

9.1. Застройщик имеет право привлекать денежные средства Дольщика для строительства Объекта после получения в установленном порядке разрешения на строительство Объекта.

9.2. Застройщик имеет право без уведомления Дольщика привлекать к исполнению настоящего договора, третьих лиц (подрядчиков, субподрядчиков).

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Дольщик более чем три раза в течение двенадцати месяцев нарушает

сроки внесения платежей, установленных настоящим договором, или просрочка внесения платежа составляет более чем два месяца, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Застройщик имеет право уточнить условный номер Объекта до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

10. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

10.2. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме денежных средств по договору и подписания сторонами акта приема-передачи.

10.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (Залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Жилого дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды по договору аренды № 08/2017 от 14.08.2017 г. и строящийся на этом земельном участке Жилой дом.

10.4. Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по настоящему Договору:

возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором;

- уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, и иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

10.5. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков осуществляют созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд).

10.6. По запросу Фонда застройщики обязаны в течение десяти дней с даты поступления запроса представить в Фонд бухгалтерскую (финансовую) отчетность и документы (информацию), подтверждающие достоверность данных.

10.7. Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при

несостоительности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.2. С момента оформления акта приема-передачи Объекта Дольщик несет полную ответственность за его техническое состояние. В случае затопления своей и/или смежных квартир, из-за утечек воды из систем отопления, водопровода и канализации Дольщик обязан принять все необходимые меры по ликвидации аварии и возместить третьим лицам понесенный в связи с этим ущерб.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

12.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), которое с момента его подписания является неотъемлемой частью Договора.

12.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам и соблюдения процедуры, предусмотренной настоящим Договором, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1 Изменения условий договора возможны только по соглашению Сторон в письменном виде при наличии подписей двух сторон.

13.2. До регистрации права собственности Дольщику запрещается самостоятельно, без согласования с Застройщиком, производить работы по перепланировке Объекта, вносить изменения в системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и других инженерных сетей.

Перепланировка или изменения в инженерные сети производятся только силами Застройщика за счет средств Дольщика, при этом Дольщик обязан предоставить Застройщику согласованный в компетентных государственных органах проект перепланировки и/или переноса инженерных сетей.

В случае несоблюдения Дольщиком указанного условия он уплачивает Застройщику штраф в размере 5 % от стоимости Объекта и обязан привести все указанные системы в первоначальное положение своими силами и за свой счет с момента обнаружения такого нарушения.

Уплата штрафных санкций не освобождает Дольщика от ответственности за причиненные Застройщику убытки, возникшие в результате таких действий.

13.3. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее более, чем одного собственника, принадлежат в соответствии со статьей 290 ГК РФ

участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

13.4. Не позднее 10 (десяти) дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Застройщик передает полученное разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для государственной регистрации права собственности Дольщика на квартиру.

13.5. Застройщик несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за действительность права Дольщика на долю в строительстве жилого дома, гарантирует, что на момент заключения настоящего договора это право не обременено притязаниями третьих лиц, не заложено, в споре и под арестом не состоит и не обременено какими-либо другими обязательствами.

13.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и (или) не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющие деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

13.8. После подписания настоящего Договора теряют свою силу, если они имели место ранее, все предыдущие письменные и устные договоренности Сторон, любые предварительные договоры, заключенные относительно предмета и существенных условий настоящего Договора.

13.9. Подпись Дольщика или лица, действующего от имени Дольщика, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Застройщиком, в том числе передачу в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации их (Дольщика и его представителя) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, почтовый адрес; домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется без использования средств автоматизации.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес АО «Амурстрой» по следующему адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 1.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

14.2. В случае одностороннего отказа одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством, от исполнения настоящего договора Договор считается

расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.3. Если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Дольщиком, и соответствует предусмотренным действующим законодательством требованиям к Застройщику, Дольщик не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. Переговоры производятся непосредственно уполномоченными представителями Сторон с составлением протокола переговоров или посредством переписки, то есть предоставлением друг другу оригиналов претензий (ответов на претензии). Срок ответа на претензию - 7 (семь) рабочих дней.

15.3. Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

15.4. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, один экземпляр хранится у Дольщика, один экземпляр у Застройщика, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

15.5. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

16.1. В случае изменения реквизитов, Стороны обязуются информировать друг друга немедленно.

«ЗАСТРОЙЩИК»

ООО «Амурстройокна-ДВ»,
адрес: г.Благовещенск,
пер. Святителя Иннокентия,1
ИНН 2801219341, КПП 280101001,
ОГРН 1162801054492,
р/с 0702810700000079575
ПАО«Азиатско-Тихоокеанский банк»
в г.Благовещенске, БИК 041012765
к/с 30101810300000000765
ОГРН 041012765

«ДОЛЬЩИК»

Генеральный директор:

_____ А.И. Егоров

ЗАСТРОЙЩИК _____

ДОЛЬЩИК _____